

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224849

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО, 29-31С1

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

Аренда помещения без комиссии!!!! Сдается в аренду помещение площадью 200 кв. М, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сергия Радонежского, д. 29-31, стр. 1. Помещение находится на 1 этаже здания. 60 КвТ. Отличное расположение — 20 метров от станций метро Площадь Ильича. Объект с качественным ремонтом, готов к эксплуатации без дополнительных вложений. Планировка открытая, возможна адаптация под требования арендатора. Помещение отлично просматривается, удобно для размещения вывески и рекламы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, активное деловое и жилое окружение.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, антикафе, бутик, буфет, детский магазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Площадь Ильича	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	200 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-11 11:01:24



